

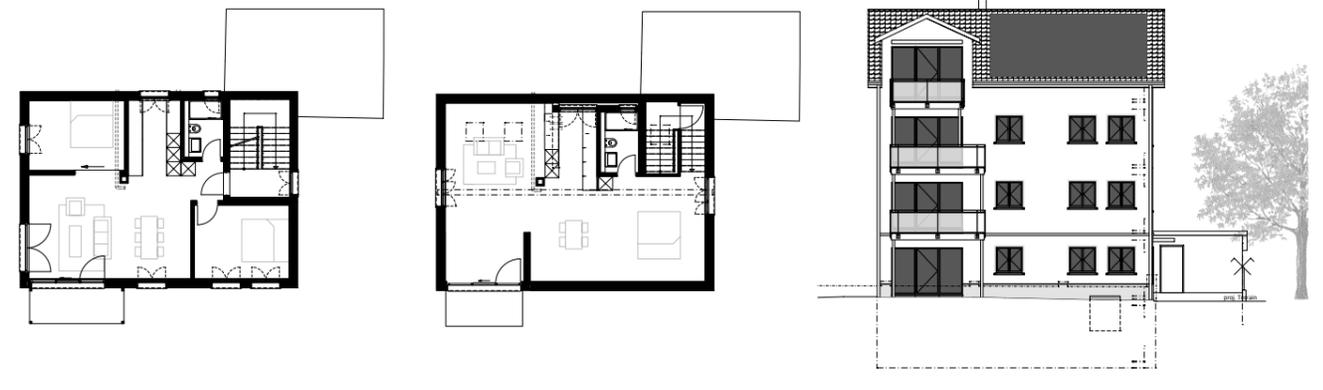
Neubau MFH Johannisstrasse



Projekt	Abbruch und Neubau MFH mit vier Einheiten
Standort	Winterthur
Auftraggeberin	Privat
Baujahr	2022
Ausführung	2021– 2022
Bauzeit	17 Monate
Architekturleistungen	Entwurf, Projekt, Ausführungsplanung
Projektleitung	Marc Vock
Team	Lukas Rohner, Alessio Rosano

Mehrfamilienhaus Johannisstrasse

Mit diesem Projekt wurde ein neues Mehrfamilienhaus realisiert, das sich sensibel in eine bestehende Reihe von Winterthurer Mehrfamilienhäuser aus dem ausgehenden 19. Jahrhundert einfügt. Der Ersatzneubau für eine private Bauherrschaft setzt auf eine zeitgemässe Architektur, die gleichzeitig den Charakter der Umgebung respektiert. Mit innovativer Elementbauweise und präziser Planung entstand auf einem engen Grundstück ein kompakter, nachhaltiger Neubau mit vier Wohneinheiten.



Holz-Elementbau auf engem Raum

Das Gebäude orientiert sich in seiner Volumetrie und architektonischen Sprache am Bestand, ohne diesen zu imitieren. Vielmehr gelingt eine eigenständige Interpretation, die durch zurückhaltende Materialwahl und klare Formen überzeugt. So fügt sich das neue Haus harmonisch in das Quartier ein und setzt dennoch ein zeitgenössisches Zeichen.

Der enge Bauplatz stellte eine besondere logistische und planerische Herausforderung dar. Um den Bauablauf zu optimieren, wurde das Projekt konsequent in Elementbauweise umgesetzt. Diese modulare Bauweise ermöglichte eine kurze Bauzeit.

Trotz der kompakten Grundfläche gelang es, vier hochwertige Wohneinheiten mit optimaler Belichtung und funktionalen Grundrissen unterzubringen. Jede Wohnung profitiert von einem sorgfältig gestalteten Aussenraum – sei es als Balkon, Sitzplatz oder Gartenanteil.

